

**FORMATION**

Territoires et villes en transition  
Urbanisme et projets d'aménagement  
Maîtrise foncière  
Mis à jour le 20/03/2025

## Elaborer la stratégie foncière d'une opération d'aménagement

### > CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Responsables fonciers et aménagement des collectivités territoriales et EPCI, des organismes d'aménagement (SEM, EPA, EPF, SAN...), de logement social (OPH). Agences d'urbanisme, bureaux d'études, programmistes, géomètres-experts, sociétés de gestion d'infrastructures. DDT(M).

### > PRÉ-REQUIS

Aucun

### > INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel  
Durée : 2,00 jours

### EN BREF

L'élaboration d'une stratégie foncière adaptée, en amont et en aval d'une opération d'aménagement, ainsi que la connaissance des outils fonciers à disposition des maîtres d'ouvrage, est gage de la réussite de l'opération.

### OBJECTIFS

APPREHENDER les moyens de l'anticipation stratégique foncière d'une opération, IDENTIFIER l'ensemble des dispositifs de la maîtrise foncière, leur portée juridique, leur incidence stratégique, PLANIFIER chronologiquement les procédures de libération des emprises.

### THÉMATIQUES

La réflexion stratégique et sa mise en oeuvre. Les outils fonciers et les procédures au service de la stratégie.

### PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

### EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

### COORDINATION

Joël GRENIER, Spécialiste maîtrise foncière

Grégoire FERRER, Responsable des études prospectives et opérationnelles, Bordeaux Métropole

PROGRAMME DÉTAILLÉ

<b>Journée</b>	Présentation de la session et tour de table
<b>Les clés de l'opération d'aménagement, études foncières prospectives et pré opérationnelles</b>	<p>Connaître les marchés fonciers et immobiliers Localiser le foncier du projet Prospection ZAN et stratégie d'aménagement Documents d'urbanisme Potentiel foncier exploitable Référéntiel foncier Situation réglementaire et environnementale du foncier Périmètres stratégiques d'opération d'aménagement</p> <p>Pause déjeuner à 12h30</p>
<b>Les clés de l'opération d'aménagement, de la planification à la mobilisation foncière opérationnelle</b>	<p>Définir le degré de maîtrise foncière nécessaire Rôle des EPF Définir les conditions de partenariat sans intervention foncière publique Outils du PLU et outils d'urbanisme Outils fonciers Outils de fiscalité</p> <p>Fin de la journée à 17h30</p>
<b>Journée</b> <b>Les outils de la maîtrise foncière au service de la stratégie</b>	<p>La Maîtrise foncière provisoire : Action amiable et forcée. Loi du 29 décembre 1892 Procédure de mise à disposition. Procédure de restitution Tribunal Administratif et Expertise</p> <p>La Maîtrise foncière définitive : Action foncière amiable L'état parcellaire, les Recherches des propriétaires réels Les négociations foncières et le transfert de propriété Les évictions</p> <p>Pause déjeuner à 12h30</p>
<b>Les outils de la maîtrise foncière au service de la stratégie (suite)</b>	<p>La Maîtrise foncière définitive : L'action foncière forcée L'enquête DUP + parcellaire L'arrêté de cessibilité et l'ordonnance d'expropriation La fixation des indemnités Païement ou consignation et prise de possession</p> <p>Le phasage et les procédures</p>
<b>L'organisation et la planification foncière</b>	<p>Synthèse et évaluation de la session</p> <p>Fin de la journée à 17h30</p>