

FORMATION

Territoires et villes en transition
Urbanisme et projets d'aménagement
Maîtrise foncière
Mis à jour le 20/03/2025

Elaborer la stratégie foncière d'une opération d'aménagement

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Responsables fonciers et aménagement des collectivités territoriales et EPCI, des organismes d'aménagement (SEM, EPA, EPF, SAN...), de logement social (OPH). Agences d'urbanisme, bureaux d'études, programmateurs, géomètres-experts, sociétés de gestion d'infrastructures. DDT(M).

> PRÉ-REQUIS

Aucun

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel
Durée : 2,00 jours

EN BREF

L'élaboration d'une stratégie foncière adaptée, en amont et en aval d'une opération d'aménagement, ainsi que la connaissance des outils fonciers à disposition des maîtres d'ouvrage, est gage de la réussite de l'opération.

OBJECTIFS

APPREHENDER les moyens de l'anticipation stratégique foncière d'une opération, IDENTIFIER l'ensemble des dispositifs de la maîtrise foncière, leur portée juridique, leur incidence stratégique, PLANIFIER chronologiquement les procédures de libération des emprises.

THÉMATIQUES

La réflexion stratégique et sa mise en oeuvre. Les outils fonciers et les procédures au service de la stratégie.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prerequisites, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz...

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Joël GRENIER, Spécialiste maîtrise foncière

Grégoire FERRER, Responsable des études prospectives et opérationnelles, Bordeaux Métropole

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée	Présentation de la session et tour de table
Les clés de l'opération d'aménagement, études foncières prospectives et pré opérationnelles	Connaître les marchés fonciers et immobiliers Localiser le foncier du projet Prospection ZAN et stratégie d'aménagement Documents d'urbanisme Potentiel foncier exploitable Référentiel foncier Situation réglementaire et environnementale du foncier Périmètres stratégiques d'opération d'aménagement Pause déjeuner à 12h30
Les clés de l'opération d'aménagement, de la planification à la mobilisation foncière opérationnelle	Définir le degré de maîtrise foncière nécessaire Rôle des EPF Définir les conditions de partenariat sans intervention foncière publique Outils du PLU et outils d'urbanisme Outils fonciers Outils de fiscalité Fin de la journée à 17h30
Journée Les outils de la maîtrise foncière au service de la stratégie	La Maîtrise foncière provisoire : Action amiable et forcée. Loi du 29 décembre 1892 Procédure de mise à disposition. Procédure de restitution Tribunal Administratif et Expertise La Maîtrise foncière définitive : Action foncière amiable L'état parcellaire, les Recherches des propriétaires réels Les négociations foncières et le transfert de propriété Les évictions Pause déjeuner à 12h30
Les outils de la maîtrise foncière au service de la stratégie (suite)	La Maîtrise foncière définitive : L'action foncière forcée L'enquête DUP + parcellaire L'arrêté de cessibilité et l'ordonnance d'expropriation La fixation des indemnités Paiement ou consignation et prise de possession
L'organisation et la planification foncière	Le phasage et les procédures Synthèse et évaluation de la session Fin de la journée à 17h30